



**Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) -Leine-Weser-  
Geschäftsstelle Sulingen**

Projekt Brebber-Graue, Verf.- Nr.: 2678  
Az: 4.2.3 VV

Sulingen, 15.02.2018

## **Niederschrift**

über die 8. Arbeitskreissitzung im Projekt Brebber-Graue am 17.01.2018 im Gasthaus Uhlhorn in Brebber

Anwesend: Herr Stührmann                      ArL -Geschäftsstelle Sulingen-  
              Herr Delekat                             ArL -Geschäftsstelle Sulingen-

sowie AK Mitglieder gem. anliegender Teilnehmerliste (**Anlage 1**)

Herr Bockhop eröffnet die Arbeitskreissitzung um 19:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Gegen Form und Frist der Ladung werden keine Einwendungen erhoben.

### **TOP 1 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 04.12.2017**

Die Niederschrift der AK Sitzung vom 04.12.2017 wurden einstimmig genehmigt.

### **TOP 2 Planerische Überlegungen in Folge der letzten AK Sitzung**

Herr Delekat erläutert die sich aus der letzten Sitzung ergebenden Änderungen bzw. Ergänzungen.

Durch die festgelegte Veränderung von Ausbaubreiten ( 3,50 m auf 3,00 m) und einzelne Änderungen von Wegeausbauten und Bauweisen ist der am 04.12.2017 vereinbarte Kostenrahmen einzuhalten. Insofern kann für die festgelegten Wege die Bauweise Beton-Spurbahn beibehalten werden.

Die Wege

- Am Hülsen
- Alte Schule
- Osterheide

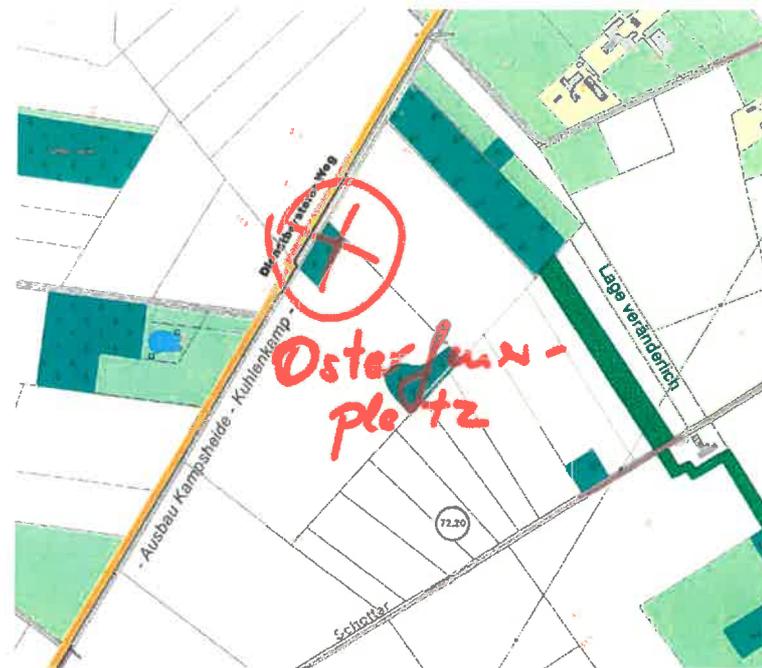
wurden geprüft. Es handelt sich im Wesentlichen um Hofzufahrten. Ein Ausbau der Wege hat nachrangige Priorität und eine Aufnahme in die Planung soll derzeit nicht erfolgen. Der Weg Osterheide soll eventuell später berücksichtigt werden.

Die dargestellte Vorgehensweise wird einstimmig befürwortet.

Die in der letzten Sitzung von Herrn Zacharias vorgetragene ergänzenden Anpflanzungen an der Dorfstr., Grauer Heide und Darloger Weg sind in der Karte noch nicht dargestellt, sollen aber unter der Voraussetzung, dass die erforderlichen Wegebreiten vorhanden sind oder hergestellt werden können in die Planung einbezogen werden.

### TOP 3 Ortsentwicklung in Brebber und Graue –Dorfplatz, Möglichkeiten für privaten Neubau-

Der AK wünscht für den Ortsteil Brebber die Entwicklung eines Osterfeuerplatz mit entsprechenden Parkmöglichkeiten im Bereich eines Wäldchens am Dienstborsteler Weg. Eine Fördermöglichkeit könnte sich im Zusammenhang mit dem Ziel Förderung von Kultur und Erholung ergeben.



Ein gleichartiger Platz sollte bei der weiteren Planung auch für den Ortsteil Graue gefunden werden.

Die ursprüngliche Zielplanung, einen Dorfplatz herzustellen, soll nicht weiter verfolgt werden.

Eine mögliche Bauentwicklung wird in Ergänzung der vorhandenen Häuser (Baulücken?) an den Straßen Zur Darloge –östlich des Waldes- und Liebenauer Weg –zwischen Zur Darloge und B 6- gesehen. Von den Vertretern der Landwirtschaft wird eine derartige Entwicklung kritisch betrachtet.

Es besteht Einvernehmen, dass bauwilligen Einheimischen eine Möglichkeit zum Bauen geschaffen werden sollte. Eine entsprechende kartenmäßige Darstellung und Festlegung in der Planungskarte soll nicht vorgenommen werden. Vielmehr wird die Chance des Bodenmanagements im Rahmen der Flurbereinigung gesehen, die Gemeinde sollte eine entsprechende Entwicklung in Abstimmung mit dem Landkreis vorantreiben.

Herr Stührmann weist auf die derzeitige Abstimmung mit dem Landkreis Diepholz bezüglich einer Breitbandversorgung hin. Bei Wegebaumaßnahmen im Rahmen der Flurbereinigung sollen entsprechende Kabel oder Leerrohre mit verlegt werden.

### TOP 4 Weiterer Ablauf, Allgemeine Fragen und Verschiedenes

Für den 26.02. um 19:30 wird ein Info Termin für Beteiligte und Interessierte im Gasthaus Steimke vereinbart. Die Ladung soll über eine Presseinfo und gleichzeitig als öffentliche Bekanntmachung erfolgen, da dieser Termin gleichzeitig die Voraussetzungen eines Aufklärungstermins gem. § 5 FlurbG erfüllt.

Der Gemeinderat Asendorf wird am 30.01. tagen und das Thema Flurbereinigung Berbber-Graue beraten.

Das ArL wird das Projekt Brebber-Graue wie bisher besprochen dem ML zur Genehmigung vorlegen. Nach der dann zu erhoffenden Freigabe durch das ML wird eine abschließende Sitzung des AK stattfinden, um die weitere Vorbereitung und Einleitung abzustimmen.

Herr Bockhop bedankt sich für die intensive Diskussion und das erzielte Ergebnis und schließt die 8. AK Sitzung um 20:55 Uhr.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bockhop', written in a cursive style.

(Delekat)



Amt für regionale  
Landesentwicklung Leine- Weser  
Geschäftsstelle Sulingen

## Arbeitskreis Brebber-Graue

<b>Teilnehmerliste</b>		
Gegenstand der Besprechung	<b>8. Arbeitskreissitzung</b>	
am 17.01.2018	Im Gasthaus Uhlhorn	

	Name	Adresse	Ort	Unterschrift-
1	Lena Bartels	Am Lohkamp 12	27254 Staffhorst	<i>Lena Bartels</i>
2	Gerd Brüning	Schierenhoper Str. 6	27330 Asendorf	<i>Gerd Brüning</i>
3	Hans Bockhop	Büntstraße 1	27330 Asendorf	<i>Hans Bockhop</i>
4	Björn Holthus	Allerbruch 1	27330 Asendorf	<i>Björn Holthus</i>
5	Carsten Dierks	Osterheide 1	27330 Asendorf	<i>Carsten Dierks</i>
6	Henrik Döhrmann	Mühlenstraße 1	27330 Asendorf	<i>Henrik Döhrmann</i>
7	Frank Hünecke	Schierenhoper Straße 14	27330 Asendorf	<i>F. Hünecke</i>
8	Heinfried Kabbert	Am Döhren 2	27330 Asendorf	<i>Heinfried Kabbert</i>
9	Albrecht Kracke	Siedenburger Straße 7	27330 Asendorf	<i>abgemeldet</i>
10	Sven Lübbe	Hannoversche Straße 32	27330 Asendorf	<i>S. Lübbe</i>
11	Arnhild Meinke	Hackenstraße 6	27330 Asendorf	<i>abgemeldet</i>
12	Holger Meyer	Alte Schule 2	27330 Asendorf	<i>Holger Meyer</i>
13	Andreas Rengstorff	Im Dorfe 4	27330 Asendorf	<i>Andreas Rengstorff</i>
14	Ralf Schlesselmann	Siedenburger Straße 1	27330 Asendorf/Graue	<i>Ralf Schlesselmann</i>
15	Eyck Steimke	Hannoversche Straße 45	27330 Graue	<i>Eyck Steimke</i>
16	Gerd Thölke	Große Heide 1	27330 Asendorf	<i>Gerd Thölke</i>
17	Hartmut Zacharias	Bahnhofstraße 25	27330 Asendorf	<i>Hartmut Zacharias</i>
18	Christa Gluschak	Lange Str. 11	27305 Br.-Vilsen	
19	Olaf Stührmann	Galtener Str.16	27232 Sulingen	<i>Olaf Stührmann</i>
20	Joachim Delekat	Galtener Str.16	27232 Sulingen	<i>Joachim Delekat</i>
21	<i>Clauswitz, Kai</i>	<i>Vor den Talle 2</i>	<i>Nienburg</i>	<i>Clauswitz</i>
22				
23	Gast			
24	Gast			
25	Gast			